

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Vrbová nad Váhom
Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91
Štatutárny zástupca: Peter Ilčík, starosta obce
IČO: 00 306 746
DIČ: 2021035786
Bankové spojenie: Prima banka a.s, Komárno
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0009 0365 3002
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Ochodné meno: MOBILUX s.r.o.
Sídlo: Považská 2078/12
IČO: 55
Štatutárny orgán: konateľ

Lacislav Uhrin, Váňka Gata 63, Komárno 945 01
Erik Söldan, Považská 2078/12, Komárno 945 01

Miesto podnikania

Zápis v registri a číslo zápisu: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
oddiel: Sro, Vložka číslo: 60311/N

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 2435/27 o výmere 3870 m², orná pôda, v podiele 1/1 k celku, vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Fülöpp Zoltán, súkromný geodet, Vnútná okružná 176/11, 945 01 Komárno, IČO 35049251, číslo 35049251-180/2023, zo dňa 03.05.2023, overeným pod číslom G1-637/2023 dňa 19.05.2023 z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2436/5 o výmere 1669 m², orná pôda, a z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 2437/1 o výmere 2659 m², orná pôda, vedených na LV č.278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, s tým že zostávajúca časť pôvodných parciel, parcela registra „C“ p.č. 2436/5 o výmere 473 m², ostatná plocha a parcela registra „C“ p.č. 2435/35 o výmere 33 m², orná pôda zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, nakoľko sa jedná o majetok ktorý slúži k výkonu podnikania kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, a v tomto stave a za týchto podmienok ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku, nakoľko sa jedná o majetok ktorý slúži k výkonu podnikania kupujúceho.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 5/4 zo dňa 14.04.2023, vo výške 15,00 €/m², spolu 58 050,- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že 20 % kúpnej ceny t.j. 11 610 € kupujúci zaplatí pri podpísaní kúpnej zmluvy a zvyšujúcich 80 %, t.j. 46 440 € do 31.01.2024, s tým, že návrh na vklad bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že, nezaplatenie zvyšujúcich 80 %, t.j. 46 440 € do 31.01.2024 sa posudzuje, ako odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho a kúpna zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty, t.j. dňom 01.02.2024 a kupujúcemu vzniká záväzok zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20 % kúpnej ceny t.j. 11 610 €, pričom zaplatená časť kúpnej ceny, sa započíta proti uvedenému záväzku kupujúceho, čím uvedený záväzok kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty zaniká.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 18 mesiacov od podpisu zmluvy získa právoplatné stavebné povolenie a zahájí stavbu a do 36 mesiacov ukončí výstavbu šiestich montovaných rodinných domov na kupovanom pozemku s právoplatným kolaudačným rozhodnutím.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia, resp. porušenia povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku, zahájiť, resp. ukončiť šiestich montovaných rodinných domov na kupovanom pozemku v určenej lehote, vznikne predávajúcemu právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
5. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky tejto zmluvy budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 5/4 zo dňa 14.04.2023, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 6/9 zo dňa 16.06.2023, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko

kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje pre účely výstavby šiestich montovaných rodinných domov, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa vzhľadom na počet a vekové zloženie obyvateľov obce, a predávanú nehnuteľnosť obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 27.09.2023

Predávajúci :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená
Petrom Ičíkom, starostom obce

Kupujúci:

Ladislav Uhrin

Erik Soldan

